

**En cumplimiento a la Ley General de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados, se omiten los datos personales de los comparecientes, así como otra información sensible.**

CONTRATO DE APERTURA DE CRÉDITO SIMPLE QUIROGRAFARIO, QUE CELEBRAN POR UNA PARTE BANCO MERCANTIL DEL NORTE, SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO BANORTE, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DESIGNARÁ "EL BANCO" REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR SUS APODERADOS MANCOMUNADOS [REDACTED]

[REDACTED]; POR OTRA PARTE, EL MUNICIPIO DE CUAUTLA, ESTADO DE MORELOS, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DESIGNARÁ "EL MUNICIPIO", REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR EL PRESIDENTE MUNICIPAL, EL C. RODRIGO LUIS ARREDONDO LÓPEZ Y EL TESORERO MUNICIPAL, EL C. LUIS ALBERTO ROMANO BARRIOS, A QUIENES EN SU CONJUNTO SE LES DESIGNARÁ COMO "LAS PARTES"; AL TENOR DE LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLÁUSULAS:

#### DECLARACIONES:

I. Con el propósito de obtener el crédito por parte del Banco, que se contrata por virtud del presente Contrato, "EL MUNICIPIO", bajo protesta de decir verdad y conociendo los términos establecidos en las fracciones I y IV del artículo 112 de la Ley de Instituciones de Crédito, declara por conducto de sus representantes:

- a) Que es un municipio existente, en términos de lo dispuesto por los artículos 115 fracciones I, II y IV, 117 fracción VIII, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 1, 110, 111, 112, 113 y 115, de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Morelos, artículos 2, 5 y 17 de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Morelos, "EL MUNICIPIO" cuenta con la personalidad jurídica propia y con la facultad para manejar su patrimonio, así como administrar libremente su hacienda pública;
- b) El Presidente Municipal y Tesorero Municipal, comparecen e intervienen en la firma del presente Contrato, en el ámbito de las atribuciones y facultades que a cada uno de ellos confieren los artículos 41 fracción VIII y IX, 79 y 82 fracción III y VI de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Morelos, 11 y 12 de la Ley de Deuda Pública para el Estado de Morelos, en relación con el acta que se cita en el inciso d) siguiente, y acreditan su personalidad en términos de la siguiente documentación, misma que se agrega, en su conjunto, al presente Contrato como "Anexo 1":
  - i) El C. **RODRIGO LUIS ARREDONDO LÓPEZ**, acredita su carácter de Presidente Municipal, con copia de la Constancia de Mayoría y Validez de la elección para la Presidencia Municipal, de fecha 10 de junio de 2021, emitida por el Consejo Municipal Electoral del Instituto Morelense de Procesos Electorales y Participación Ciudadana, mediante la cual se declaró la validez de la elección del Titular de la Presidencia Municipal de Cuautla, Morelos.
  - ii) El C. **LUIS ALBERTO ROMANO BARRIOS**, acredita su carácter de Tesorero Municipal, con copia del Oficio SM/001 de fecha 01 de enero de 2022, emitida por el Presidente Municipal, el C. Rodrigo Luis Arredondo López y el Secretario Municipal, el C. Félix Javier Malpica Marines.

- c) Que está de acuerdo, en celebrar el presente Contrato, con **"EL BANCO"**, en los términos y bajo las condiciones establecidas en el mismo.
- d) De conformidad con el Acta de la Quinta Sesión Extraordinaria de Cabildo de fecha 25 de febrero de 2022 del Municipio de Cuautla, Estado de Morelos (el "Acta de Cabildo"), por unanimidad de votos se aprobó lo siguiente:

*"Primero.- Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 113 y 115 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Morelos; 38, 41, 112, 113, 114 de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Morelos, el Ayuntamiento de Cuautla, Morelos, autoriza al contratación de uno o varios financiamientos quirografarios a corto plazo por la cantidad de hasta el equivalente al 6% de la Ley de Ingresos vigente en el Municipio, al momento de su contratación, sin incluir financiamiento neto, más accesorios y gastos financieros, cada uno con un plazo no mayor a doce meses, pero considerando en cualquier caso que su liquidación deberá realizarse a más tardar tres meses antes de que concluya la presente Administración Municipal. El destino del o los empréstitos será cubrir necesidades derivadas de insuficiencias de liquidez de carácter temporal, vigilando en todo momento que el saldo insoluto de las obligaciones de corto plazo que tenga el Municipio, no exceda el 6% de los ingresos aprobados en la Ley de Ingresos vigente del Municipio de Cuautla, Morelos."*

Documento que se agrega al presente Contrato como **"Anexo 2"**.

- e) Mediante el Acta de Fallo de fecha 09 de mayo de 2022, el C.P. Luis Alberto Romano Barrios, en su carácter de Tesorero Municipal, informa que la propuesta ganadora es la ofertada por Banco Mercantil del Norte S.A. Institución de Banca Múltiple (sic), por la cantidad de hasta \$33,989,634.81 (Treinta y tres millones novecientos ochenta y nueve mil seiscientos treinta y cuatro pesos 81/100 M.N.), al presentar las mejores condiciones del mercado. Documento que se adjunta al presente como **"Anexo 3"**;

- f) Ha solicitado a **"EL BANCO"** un Crédito bajo la forma de Apertura de Crédito Simple, hasta por la cantidad de hasta \$33,989,634.81 (Treinta y tres millones novecientos ochenta y nueve mil seiscientos treinta y cuatro pesos 81/100 M.N.), para ser destinado a cubrir necesidades de corto plazo, tales como insuficiencias de liquidez de carácter temporal, dicha operación constituye una obligación quirografaria, el monto solicitado sumado al saldo insoluto del monto principal de todas las obligaciones de corto plazo que **"EL MUNICIPIO"** tiene contratadas, no excede del 6% (seis por ciento) de los ingresos totales aprobados en la Ley de Ingresos del Municipio, sin incluir Financiamiento Neto, durante el presente ejercicio fiscal 2022, el plazo en días del presente Contrato y la fecha de liquidación del mismo es según lo estipulado en la Cláusula Quinta del presente Contrato, cuyo pago se efectuará en un plazo que no deberá exceder de un año a partir de la fecha de contratación, debiendo quedar totalmente pagada antes de los últimos tres meses del periodo de gobierno de la administración actual de **"EL MUNICIPIO"**, periodo en el cual no podrán contratarse nuevas Obligaciones a Corto Plazo, lo anterior de conformidad a lo dispuesto por los artículos 30 fracciones I, II y III, 31, y demás aplicables de la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios;

- g) Ha obtenido las autorizaciones necesarias para celebrar el presente Contrato y que sus representantes cuentan con las autorizaciones y facultades suficientes para comparecer al presente acto jurídico, mismas que no le han sido

modificadas, revocadas o limitadas en forma alguna a la fecha de la celebración del presente Contrato de Crédito.

- h) Que los estados financieros que ha entregado con anterioridad a "EL BANCO" y con base en los que "EL BANCO" celebra el presente Contrato, presentan de manera exacta y fiel su situación financiera, y al momento de la firma de este instrumento no existe cambio adverso alguno que afecte de manera significativa su condición financiera o sus operaciones, por lo que está en aptitud de cumplir oportunamente con todas y cada una de las obligaciones consignadas en el presente Contrato.
- i) A la fecha de este Contrato, no ha sido presentada ni existe pendiente, ni tampoco amenaza de la presentación de alguna acción o procedimiento, ante autoridades judiciales o administrativas, que pueda afectar adversamente el patrimonio y/o condición financiera de "EL MUNICIPIO", ni la legalidad, validez o exigibilidad de este Contrato, o de cualquier otro documento que se suscriba conforme a este Contrato, así como el cumplimiento de sus obligaciones contraídas en virtud de éstos.
- j) A la fecha de este Contrato, no ha ocurrido ningún evento, hecho o supuesto que pueda afectar adversamente el patrimonio y/o condición financiera de "EL MUNICIPIO", ni la legalidad, validez o exigibilidad de este Contrato, o de cualquier otro documento que se suscriba conforme a este Contrato, así como el cumplimiento de sus obligaciones contraídas en virtud de éstos.
- k) Que "EL BANCO", hizo de su conocimiento antes de la firma de este Contrato: el contenido del mismo y de todos los documentos a suscribir, los cargos, comisiones o gastos que se generarán por su celebración y, en su caso, los descuentos o bonificaciones a que tiene derecho.
- l) "EL MUNICIPIO" declara que los recursos con los que pagará las cantidades que resulten a su cargo conforme al presente Contrato provienen de sus recursos y son consistentes con su Ley de Ingresos para el ejercicio fiscal 2022 y cumplen con los principios establecidos en la Ley de Disciplina Financiera para la obligarse en términos del presente Contrato.
- m) A esta fecha, no está en incumplimiento de adeudo alguno, ni de convenio alguno del cual sea parte o que la obligue.
- n) No se requiere de autorización, aprobación, registro, u otro acto de, o ante, cualquier autoridad gubernamental de México, para la debida suscripción, entrega y cumplimiento por parte de "EL MUNICIPIO" del presente Contrato, los Pagarés y cualquier otro documento que deba suscribir "EL MUNICIPIO" conforme a este Contrato, distinta del Registro Público Único de Financiamientos y Obligaciones de Entidades Federativas y Municipios, del Registro Estatal de Obligaciones y Financiamientos, y de la señalada en el inciso o) siguiente.
- o) La celebración y cumplimiento del presente Contrato han sido autorizados por el Acta de Cabildo que se hace referencia en el inciso d) y no violan, ni resultan en incumplimiento de cualquier (i) ley, reglamento, circular, laudo, orden o sentencia alguna que le sea aplicable, (ii) disposición de algún contrato, convenio, acta de emisión o cualquier otra disposición contractual de la que "EL MUNICIPIO" sea parte o que le sean aplicables, que resulten o pudieren resultar en una "Causa de Vencimiento Anticipado" (según se define en la cláusula Décima Séptima más

adelante) de este Contrato o en cualquier forma afectar la legalidad, validez o exigibilidad de este Contrato.

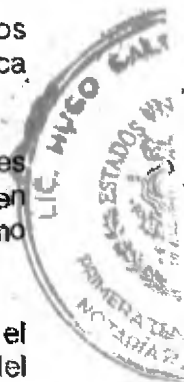
- p) Este Contrato, y cualquier otro documento que deba de suscribir conforme al presente Contrato, constituyen obligaciones legales y válidas, exigibles en su contra de conformidad con sus términos.
- q) A la fecha de este Contrato se encuentra al corriente con todas sus obligaciones derivadas de cualesquier leyes, normas, reglamentos, circulares, decretos, órdenes o sentencias judiciales u órdenes administrativas que les apliquen, cuyo incumplimiento resulte o pudieren resultar en una "Causa de Vencimiento Anticipado este Contrato o en cualquier forma afectar la legalidad, validez o exigibilidad de este Contrato, incluyendo leyes de carácter fiscal y laboral, cuyo incumplimiento resulte o pudiere resultar en una Causa de Vencimiento Anticipado de este Contrato o en cualquier forma afectar la legalidad, validez o exigibilidad de este Contrato.
- r) "EL MUNICIPIO" declara bajo protesta de decir verdad, que todas las obligaciones de corto plazo que tiene contratadas y vigentes se encuentran debidamente inscritas en los Registros correspondientes.

II. Declara "EL BANCO", por conducto de sus apoderados mancomunados, que:

- a) Es una Institución de Crédito, debidamente constituida conforme a las leyes de los Estados Unidos Mexicanos, autorizada para operar como Institución de Banca Múltiple;
- b) Cuentan con facultades suficientes para suscribir el presente Contrato, las cuales a la fecha no les han sido revocadas ni modificadas. Copia de los instrumentos en que consta el otorgamiento de sus facultades se agregan al presente como "Anexo 4"; y
- c) Con base en las Declaraciones de "EL MUNICIPIO", está dispuesto a otorgarle el crédito solicitado hasta por la cantidad establecida en la Cláusula Primera del presente Contrato sujeto a los términos y condiciones del presente instrumento.

III. Declaran conjuntamente "LAS PARTES", por conducto de sus respectivos apoderados y representantes, que:

- a) Previamente a la suscripción del presente Contrato, han revisado y obtenido todas y cada una de las autorizaciones para su celebración y que sus representantes cuentan con las facultades de carácter legal y administrativo, así como con la capacidad legal suficiente para tales efectos, las cuales no les han sido limitadas, modificadas, restringidas o revocadas en forma alguna a la fecha de celebración del presente Contrato; y
- b) Los comparecientes reconocen mutuamente la personalidad jurídica de sus representados y admiten como suyas, en lo que les correspondan, todas y cada una de las declaraciones anteriores; en consecuencia, están de acuerdo en obligarse de conformidad con lo que se estipula en las Cláusulas de este Contrato.



Expuesto lo anterior, "LAS PARTES" otorgan las siguientes:

### CLAUSULAS:

**PRIMERA:- IMPORTE DEL CRÉDITO.** De conformidad con los términos y condiciones del presente Contrato, "EL BANCO" concede a "EL MUNICIPIO" un crédito bajo la forma de Apertura de Crédito Simple Quirografario, hasta por la cantidad de **\$33,989,634.81 (Treinta y tres millones novecientos ochenta y nueve mil seiscientos treinta y cuatro pesos 81/100 M.N.)**, ("el Crédito").

En consecuencia, dentro del límite del Crédito no quedan comprendidos los intereses, comisiones, gastos y accesorios financieros y convencionales que debe pagar "EL MUNICIPIO" y que se estipulan en el presente Contrato.

**SEGUNDA:- DISPOSICIÓN.** - "EL MUNICIPIO" dispondrá del Crédito que se le otorga en una o varias disposiciones (cada una, una "DISPOSICIÓN DEL CRÉDITO"), dentro de un plazo que no podrá exceder de **45 (cuarenta y cinco)** días posteriores a la firma del presente Contrato, mediante la suscripción de uno o varios pagarés a la orden de "EL BANCO", lo anterior en el entendido que la cantidad dispuesta del Crédito que sea pagada por "EL MUNICIPIO" no podrá volver a disponerse durante la vigencia de este Contrato.

El (los) pagaré(s) mediante el(los) cual(es) se efectúe cada "DISPOSICIÓN DEL CRÉDITO", es(son) de tipo causal, no modifica(n) este Contrato y sólo señala el plazo dentro del cual deberá quedar amortizada cada "DISPOSICIÓN DEL CRÉDITO", pero podrá(n) ser descontado(s) por "EL BANCO", aún antes del vencimiento estipulado, para lo cual lo faculta "EL MUNICIPIO".

Una vez suscrito y entregado a "EL BANCO" el (los) pagaré(s) correspondiente(s), "EL BANCO" abonará el importe de la disposición correspondiente en la Cuenta de Cheques que se designe para tal efecto en la Cláusula Décima Tercera del presente Contrato, a nombre de "EL MUNICIPIO", que le lleva "EL BANCO".

Los títulos de crédito por medio de los cuales se disponga el presente Crédito sólo podrán ser negociados dentro del territorio nacional, con el Gobierno Federal, con las Instituciones de Crédito que operen en territorio nacional o con personas físicas o morales de nacionalidad mexicana.

**TERCERA:- DESTINO DEL CRÉDITO.**- "EL MUNICIPIO" se obliga a destinar el importe del Crédito, bajo su más estricta responsabilidad exclusivamente a cubrir necesidades de corto plazo, entendiendo dichas necesidades como insuficiencias de liquidez de carácter temporal, en términos del artículo 31, primer párrafo de la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios.

**CUARTA:- CONDICIONES PRECEDENTES AL DESEMBOLSO DEL CRÉDITO.**- "EL MUNICIPIO" deberá cumplir con las siguientes condiciones precedentes dentro de los plazos señalados en el presente Contrato:

a) Que "EL MUNICIPIO" entregue a "EL BANCO" un ejemplar del presente Contrato debidamente firmado, ratificado ante fedatario público e inscrito en el Registro Estatal de Obligaciones y Financiamientos del Estado de Morelos.

b) Que **"EL MUNICIPIO"** entregue, la solicitud de inscripción del presente Contrato ante el Registro Público Único de Financiamientos y Obligaciones de Entidades Federativas y Municipios (el "Registro Público Único"), mismo que deberá haber sido presentado a inscripción dentro de los 30 (treinta) días naturales siguientes a su celebración (y en cualquier caso, de manera previa a que se efectúe la primer **"DISPOSICIÓN DEL CRÉDITO"**).

c) Que **"EL MUNICIPIO"** entregue una carta u oficio con la solicitud de disposición.

d) Que al momento que se pretenda realizar la Disposición del Crédito, **"EL MUNICIPIO"** no se encuentre en incumplimiento de cualquiera de sus obligaciones conforme al presente Contrato.

e) Que **"EL MUNICIPIO"** notifique a **"EL BANCO"**, mediante funcionario facultado, que en el momento en que se pretende efectuar la disposición del Crédito, no exista una causa de Vencimiento Anticipado, una falsedad o incorrección de declaraciones, procedimientos, acciones, controversias en contra de las autorizaciones obtenidas por **"EL ESTADO"** para la celebración del financiamiento. (o los documentos del financiamiento en sí).

f). Que **"EL MUNICIPIO"** entregue a **"EL BANCO"** el pagaré a que se refiere la Cláusula SEGUNDA, de DISPOSICIÓN, debidamente firmado.

g) Que no exista una Causa de Vencimiento Anticipado conforme a los términos de este Contrato.

h) Que, en cada Disposición del Crédito, **"EL MUNICIPIO"** entregue a **"EL BANCO"** una certificación suscrita por el Tesorero Municipal, en donde se haga constar que el saldo insoluto total del monto principal y el resto de las obligaciones de corto plazo que pudiera tener no excede del 6% (seis por ciento) de los ingresos totales aprobados en su Ley de Ingresos, sin incluir Financiamiento Neto.

i) Que **"EL MUNICIPIO"** entregue a **"EL BANCO"**, certificación suscrita por el Tesorero Municipal, en donde se haga constar que **"EL MUNICIPIO"** se encuentra dentro del Techo Financiero Neto autorizado para el ejercicio fiscal correspondiente, conforme a lo dispuesto en la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios y en el Reglamento de Sistemas de Alertas.

**QUINTA:- PLAZO DEL CRÉDITO.-** El plazo de este Contrato es de hasta **365 (trescientos sesenta y cinco) días**, se iniciará a partir del día **20 (veinte) de mayo de 2022 (dos mil veintidós)** sin rebasar el **19 (diecinueve) de mayo de 2023 (dos mil veintitrés)**.

**SEXTA:- PAGO DEL CRÉDITO.-** El pago del Crédito será efectuado por **"EL MUNICIPIO"**, en el domicilio de **"EL BANCO"**, mediante amortizaciones mensuales y consecutivas de las cantidades dispuestas, en el orden, por las cantidades y en las fechas que se determinen en los respectivos pagarés a que se refiere la Cláusula Segunda de DISPOSICIÓN de este Contrato del presente Contrato. Las amortizaciones que al efecto se señalen en cada Pagaré, se realizarán atendiendo al "Perfil de amortización del capital" señalado en el Fallo de Adjudicación del Proceso Competitivo integrado al presente contrato como Anexo 3.

Las fechas de vencimiento de las citadas amortizaciones que se fijan en cada pagaré no deberán exceder del plazo de vencimiento de este Contrato.

**SÉPTIMA:- TASA DE INTERÉS ORDINARIO.-** A partir de la Disposición del Crédito, "EL MUNICIPIO" se obliga a pagar a "EL BANCO", sin necesidad de cobro o de requerimiento previo alguno intereses ordinarios sobre saldos insolutos mensuales resultantes de sumar **1.60 (uno punto sesenta) puntos porcentuales a la Tasa de Interés Interbancaria de Equilibrio (TIE)** a plazo de 28 (veintiocho) días, o el plazo que sustituya a éste, que "EL BANCO" de México da a conocer todos los días hábiles bancarios mediante publicaciones en el Diario Oficial de la Federación de acuerdo a su circular 03/2012, correspondiente a la fecha de inicio de cada uno de los periodos en que deba efectuarse el pago de los intereses, en la inteligencia de que para los días inhábiles en los que no se dé a conocer la TIE, deberá considerarse la publicada para el día hábil inmediato anterior.

Conviene las partes en que la certificación del Contador de "EL BANCO" hará fe, salvo prueba en contrario, respecto de los montos relativos a la determinación de la Tasa de Interés Interbancaria de Equilibrio que se tome en cuenta para obtener la tasa de interés pactada; o a los montos relativos a los rendimientos de los Certificados de la Tesorería de la Federación o a la estimación del Costo de Captación a Plazo de Pasivos denominados en moneda nacional, a que se hace referencia en la Cláusula Novena de "Ausencia de la Determinación de la Tasa de Interés Interbancaria de Equilibrio" de este Contrato, en caso de ausencia de la determinación de la Tasa de Interés Interbancaria de Equilibrio señalada.

Los intereses se calcularán sobre la base de 360 (trescientos sesenta) días por año y se causarán sobre saldos insolutos.

Los intereses serán pagaderos por mensualidades vencidas en el domicilio de "EL BANCO" el mismo día calendario de cada mes al que se hace la disposición del crédito computados a partir de la fecha de cada disposición del Crédito.

Si por cualquier circunstancia en algún mes, "EL BANCO" no llegare a aplicar la tasa de interés ordinario como se establece en esta Cláusula, se conviene entre las partes expresamente, que "EL BANCO" está facultado para realizar las modificaciones o ajustes necesarios, con efectos retroactivos a aquel o aquellos meses en los que no se hubiere llevado a cabo la modificación correspondiente. En caso de que la diferencia sea a favor de "EL BANCO", "EL MUNICIPIO" deberá pagar la parte correspondiente; en caso contrario, "EL BANCO" deberá resarcir el pago correspondiente a "EL MUNICIPIO". Ambos casos sin pena convencional alguna.

En caso de que, conforme a la Ley del Impuesto al Valor Agregado, "EL MUNICIPIO" deba pagar tal impuesto sobre los intereses pactados en esta cláusula, "EL MUNICIPIO" se obliga a pagar a "EL BANCO", el impuesto citado conjuntamente con los referidos intereses.

**OCTAVA:- TASA DE INTERÉS MORATORIO.-** En caso de que "EL MUNICIPIO" deje de pagar puntualmente cualquier suma que estuviere obligada a cubrir conforme a este instrumento, la cantidad no pagada causará intereses moratorios sin necesidad de cobro o de requerimiento previo alguno a partir de la fecha en que debió ser cubierta hasta la fecha de su pago total, a **la tasa de interés anual que resulte de multiplicar por 2 (dos) la tasa que se obtenga conforme a la Cláusula Séptima "Tasa de Interés Ordinario"** establecida anteriormente, en la fecha en que se realice el pago.



En caso de que, conforme a la Ley del Impuesto al Valor Agregado, "EL MUNICIPIO" deba pagar tal impuesto sobre los intereses pactados en esta cláusula, "EL MUNICIPIO" se obliga a entregar a "EL BANCO", el impuesto citado conjuntamente con los referidos intereses.

**NOVENA:- AUSENCIA DE LA DETERMINACIÓN DE LA TIE.- "LAS PARTES"** convienen, que para el caso de que se suspenda o suprima el servicio que el Banco de México proporciona respecto a dar a conocer, la determinación de la Tasa de Interés Interbancaria de Equilibrio (TIE), a que antes se hace referencia, la tasa anual de interés que deberá aplicarse en lo sucesivo, será de entre las siguientes dos que a continuación se señalan y en el orden que se establece:

1.- La tasa que resulte **de sumar 1.60 (uno punto sesenta) puntos porcentuales, a la estimación del Costo de Captación a Plazo de pasivos denominados en Moneda Nacional ("CCP")**, que el Banco de México estima representativo del conjunto de las Instituciones de Banca Múltiple y que da a conocer mensualmente mediante publicaciones en el Diario Oficial de la Federación, correspondiente al CCP vigente en la fecha de inicio de cada uno de los períodos en que deba efectuarse el pago de los intereses.

Si en algún mes a que se hace referencia en el párrafo que antecede no se llegare a publicar el CCP, se considerará el publicado para el mes inmediato anterior al mes en que se haya dejado de publicar dicho CCP.

Para el caso de que se dejará de dar a conocer de manera definitiva la estimación del CCP, la tasa de interés que se aplicará en lo sucesivo será la siguiente:

2.- La tasa que resulte **de sumar 1.60 (uno punto sesenta) puntos porcentuales, al promedio aritmético del rendimiento de Certificados de la Tesorería de la Federación (CETES)**, a plazo de 28 (veintiocho) días o el plazo que sustituya a éste, colocados en emisión primaria, que se publica regularmente en los diarios de mayor circulación en el país, de las últimas cuatro semanas inmediatas anteriores a la fecha de inicio de cada uno de los períodos en que deba efectuarse el pago de los intereses.

Si en alguna o algunas de las semanas a que se hace referencia en el párrafo que antecede, no se llegaren a emitir CETES a 28 (veintiocho) días de plazo, se considerará el rendimiento de CETES de la semana inmediata anterior o posterior a la semana en que se hayan dejado de emitir dichos CETES, el que resulte superior a elección de "EL BANCO".

La estipulación convenida en esta cláusula se aplicará también a la tasa de interés moratorio, en el entendido de que, en este evento, dicha tasa moratoria será la que resulte **de sumar 1.60 (uno punto sesenta) puntos porcentuales**, a la tasa sustituta que se obtenga en la fecha en que se realice el pago, multiplicada además la tasa resultante por **2 (dos)**.

**DÉCIMA:- PAGOS ANTICIPADOS.-** "EL MUNICIPIO" podrá pagar anticipadamente y sin pena convencional alguna, de forma total o parcial el saldo insoluto del Crédito, con sus respectivos intereses, debiendo notificarlo por escrito a "EL BANCO" con por lo menos 5 (cinco) días hábiles de anticipación a la fecha en que efectuará dicho pago anticipado.

Los pagos parciales anticipados de las disposiciones del importe del Crédito se aplicarán en primer lugar a los intereses ordinarios respectivos a las disposiciones del crédito de que se trate y después al importe de estas últimas. En el entendido de que de existir

cantidades adeudadas diferentes al capital, el pago anticipado se aplicará en su caso, en el siguiente orden: al pago de gastos, comisiones, intereses moratorios, intereses ordinarios y posteriormente al capital, lo anterior de conformidad con el artículo 364 del Código de Comercio en vigor.

**DÉCIMA PRIMERA:- COMISIONES.-** “EL MUNICIPIO” se obliga a pagar a “EL BANCO” una comisión del 0.25% (**cero punto veinticinco por ciento**) más IVA, sobre el importe del Crédito por concepto de disposición del mismo, la cual se cubrirá al momento de efectuar la DISPOSICIÓN DEL CRÉDITO.

En caso de que conforme a la Ley del Impuesto al Valor Agregado, “EL MUNICIPIO” deba pagar tal impuesto sobre dicha comisión, “EL MUNICIPIO” se obliga a pagar a “EL BANCO”, el impuesto citado juntamente con la referida comisión.

**DÉCIMA SEGUNDA:- VENCIMIENTOS EN DIAS INHÁBILES.-** En el supuesto de que la fecha en que deba realizarse algún pago de principal, intereses o cualquier otro concepto de conformidad con el presente Contrato o con los pagarés, fuere día inhábil bancario, la fecha de vencimiento de dicho pago se liquidará el día hábil bancario inmediato posterior en el domicilio de “EL BANCO”.

**DÉCIMA TERCERA:- CARGO EN CUENTA DE CHEQUES.-** Sin perjuicio de lo pactado en las cláusulas conducentes de este Contrato, respecto a la obligación de “EL MUNICIPIO” de efectuar los pagos establecidos en dichas cláusulas, en el domicilio de “EL BANCO”, “EL MUNICIPIO” autoriza e instruye expresamente a “EL BANCO”, para cargarle en la [REDACTED]

[REDACTED] o en cualquiera de las cuentas de cheques que le lleven las sucursales del Banco Mercantil del Norte, Sociedad Anónima, Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Banorte, las cantidades correspondientes al importe de los pagos de capital e intereses y demás accesorios, así como al importe de cualquier cargo o contraprestación legal o contractualmente exigible en términos del presente Contrato y de la Ley, en el supuesto de que existan saldos suficientes para ello, en la inteligencia de que “EL BANCO” queda facultado más no obligado a efectuar dichos cargos, por lo que “EL MUNICIPIO” no queda eximido de pago frente a “EL BANCO”.

**DÉCIMA CUARTA:- DESIGNACIÓN DE INSPECTOR.-** “EL BANCO” tendrá en todo tiempo, derecho de designar uno o más inspectores, que cuiden del exacto cumplimiento de las obligaciones que “EL MUNICIPIO” contrae por este Contrato. El sueldo del inspector o inspectores, así como los gastos que se originen por tales funciones, serán por cuenta de “EL BANCO”, así mismo “EL MUNICIPIO”, se obliga a dar al inspector o inspectores las facilidades necesarias para que éstos cumplan con su cometido. En caso de discrepancia entre el inspector o inspectores y “EL MUNICIPIO”, será “EL BANCO” quien dicte la resolución final.

**DÉCIMA QUINTA:- OBLIGACIONES DE HACER DE “EL MUNICIPIO”.-** “EL MUNICIPIO” deberá cumplir con las siguientes obligaciones, salvo que exista consentimiento previo y por escrito de los representantes legales de “EL BANCO” que la releven de su cumplimiento.

- a) Proporcionar a “EL BANCO” la Ley de Ingresos y el Presupuesto de Egresos debidamente aprobados por el Congreso del Estado dentro de los primeros 15 (quince) días naturales posteriores a su aprobación.
- b) Proporcionar a “EL BANCO” información y documentación financiera, cuando “EL BANCO” se lo solicite, en un plazo que no exceda de 15 (quince) días naturales

contados a partir de la fecha en que le sea entregada tal solicitud.

- c) Proporcionar a **"EL BANCO"** su cuenta pública anual, de donde se desprenda el control y evaluación del gasto público, a más tardar dentro de los 30 (treinta) días naturales siguientes a que sea presentada para su aprobación al Congreso del Estado.
- d) Mantener la contabilidad de acuerdo a las disposiciones legales aplicables a **"EL MUNICIPIO"**;
- e) Obtener las autorizaciones o aprobaciones que en lo sucesivo se requieran para permitir el cumplimiento de sus obligaciones conforme al presente Contrato, y cumplir con todas las leyes y normas aplicables de cualquier autoridad gubernamental cuyo incumplimiento pudiere afectar substancial y adversamente la capacidad de **"EL MUNICIPIO"** para cumplir con sus obligaciones conforme a lo aquí estipulado;
- f) Enviar a **"EL BANCO"** dentro de los 15 (quince) días naturales siguientes al de su formalización, copia certificada del oficio, decreto, acta o instrumento emanado de sus órganos que contenga acuerdos que de alguna forma afecten el desempeño de **"EL MUNICIPIO"** respecto de las obligaciones de este Contrato;
- g) **"EL MUNICIPIO"** pagará puntualmente sus adeudos fiscales y las cuotas obrero patronales a los organismos correspondientes, salvo los adeudos fiscales y/o cuotas que esté impugnado de buena fe mediante los procedimientos adecuados;
- h) Proporcionar al **"EL BANCO"** en forma trimestral los estados de ingresos y egresos, a más tardar dentro de los 30 (treinta) días naturales siguientes a la emisión de los mismos;
- i) Destinar los recursos del Crédito para los fines establecidos en las autorizaciones correspondientes.
- j) Revisar en caso de que así lo solicite **"EL BANCO"** las condiciones pactadas en el presente Contrato;
- k) Presentar a **"EL BANCO"**, tan pronto como sea posible, un aviso respecto al acontecimiento de cualquier Causa de Vencimiento Anticipado (según se define en la Cláusula Décima Séptima de este Contrato), informando, asimismo, sobre las acciones que pretende tomar, o hubiere tomado, al respecto;
- l) Consignar anualmente en la Ley o Presupuesto de Egresos correspondiente la o las partidas presupuestales necesarias y suficientes para cumplir con sus obligaciones de pago derivadas del presente Contrato;
- m) Obtener la inscripción del presente Contrato ante el Registro Público Único de Financiamientos y Obligaciones de Entidades Federativas y Municipios en un periodo no mayor a 30 (treinta) días hábiles contados a partir de la fecha de presentación de la solicitud de inscripción en comento y entregar a **"EL BANCO"** evidencia de dicha inscripción, dentro del plazo referido anteriormente.

Asimismo **"EL MUNICIPIO"** deberá informar a **"EL BANCO"**, a más tardar el día

hábil siguiente a la fecha en que fuera emitida, cualquier prevención que, en su caso emita el Registro Público Único de Financiamientos y Obligaciones de Entidades Federativas y Municipios, cuando éste detecte inconsistencias u omisiones en la solicitud de inscripción, y atender y subsanar las mismas dentro de los plazos establecidos en el Reglamento del Registro Público Único de Financiamientos y Obligaciones de Entidades Federativas y Municipios.

**DÉCIMA SEXTA:- OBLIGACIÓN DE NO HACER DE “EL MUNICIPIO”-** “EL MUNICIPIO” deberá cumplir con las siguientes obligaciones de no hacer, salvo que exista consentimiento previo y por escrito de los representantes legales de “EL BANCO” que la releven de su cumplimiento:

- a) Respecto de los acreedores financieros, a la fecha de celebración de este Contrato, no modificar las condiciones con ellos pactadas relativas al otorgamiento de garantías, ampliación de las mismas y cambios a las condiciones financieras, de tal forma que resulten más onerosas para “EL MUNICIPIO”; y
- b) No otorgar a cualquier otro acreedor condiciones de pago que resulten o puedan resultar más favorables para tales acreedores que las que se encuentren vigentes con los mismos.

**DÉCIMA SÉPTIMA:- VENCIMIENTO ANTICIPADO.-** “EL BANCO” se reserva la facultad de dar por vencido anticipadamente, el plazo para el pago del importe del Crédito y sus intereses, sin necesidad de requisito o trámite previo alguno, si “EL MUNICIPIO” faltare al cumplimiento de cualesquiera de las obligaciones contraídas en este Contrato, o además en los casos en que la Ley así lo previene o en cualesquiera de los siguientes supuestos, salvo que exista consentimiento previo y por escrito de los representantes legales de “EL BANCO” que la releven de su cumplimiento (“Causa de Vencimiento Anticipado”):

- a) Si “EL MUNICIPIO” no realiza pago oportuno de una o más de cualesquiera de las amortizaciones de capital de intereses ordinarios y/o moratorios, gastos o costos que se causen en virtud de lo estipulados en el presente Contrato o en el pagaré de disposición del Crédito que se suscriba al efecto;
- b) Si “EL MUNICIPIO” da al Crédito uso o destino distinto a los fines consignados en la Cláusula Tercera de “Destino del Crédito” del presente Contrato;
- c) Si “EL MUNICIPIO” hubiere hecho alguna declaración falsa en el presente Contrato o posteriormente que a juicio de “EL BANCO” haya sido determinante para el otorgamiento del Crédito, así como en el caso de que hubiese omitido proporcionar datos o información a “EL BANCO” que deba haber proporcionado a este último habría negado el otorgamiento del Crédito;
- d) Si “EL MUNICIPIO” no cumple con cualquiera de las obligaciones de hacer o no hacer establecidas en el presente Contrato;
- e) Si “EL MUNICIPIO” otorga fianzas, avales o cualquier otra garantía para garantizar obligaciones de terceros en casos distintos a aquellos a los que la legislación aplicable se lo permita;
- f) Si “EL MUNICIPIO” lleva a cabo cualquier acto o hecho que pudiese, directa o indirectamente, generar un daño patrimonial a “EL BANCO”, derivado del presente Contrato;

- g) Si “EL MUNICIPIO” efectúa préstamos a terceras personas, excepto a sus organismos descentralizados o empresas de participación de la administración municipal o a terceros a través de sus fideicomisos y programas de apoyo social institucionales. Para los efectos del presente Contrato se entiende por organismos descentralizados o empresas de participación municipal, las que se definen así en la legislación financiera estatal y municipal.
- h) Si “EL MUNICIPIO” deja de cumplir con cualquier otro crédito o préstamo que le hubiere otorgado “EL BANCO” u otra institución financiera, o en general se dé por vencida anticipadamente cualquier obligación a plazo que tenga “EL MUNICIPIO” con “EL BANCO” o cualquier otra institución financiera.
- i) Si “EL MUNICIPIO” no observa las instrucciones o en cualquier forma obstruya la labor que de acuerdo con este Contrato puede designar “EL BANCO”.
- j) Si “EL MUNICIPIO” no incluye en sus presupuestos anuales de egresos, la partida o partidas necesarias para cubrir los pagos de capital e intereses, así como las comisiones y gastos necesarios para cumplir con las obligaciones derivadas del presente Contrato.

**DÉCIMA OCTAVA:- CASO FORTUITO O DE FUERZA MAYOR.-** “EL MUNICIPIO” se obliga a cumplir íntegramente las obligaciones que contrae, aún en caso fortuito o de fuerza mayor y acepta su responsabilidad, de acuerdo con el artículo 2111 del Código Civil Federal, y su correlativo del Código Civil para el Estado.

**DÉCIMA NOVENA:- RENUNCIA DE DERECHOS.-** La omisión por parte de “EL BANCO” en el ejercicio de los derechos previstos en este Contrato, en ningún caso tendrán el efecto de una renuncia a los mismos ni que el ejercicio singular o parcial por parte de “EL BANCO” de cualquier derecho derivado de este Contrato excluye algún otro derecho, facultad o privilegio.

**VIGÉSIMA:- TÍTULOS DE LAS CLÁUSULAS.-** Los títulos de las cláusulas que aparecen en el presente Contrato son con el exclusivo propósito de facilitar su lectura por tanto no definen ni limitan el contenido de las mismas. Para efectos de interpretación de este Contrato deberá atenderse exclusivamente al contenido de sus declaraciones y cláusulas y de ninguna manera al título de estas últimas.

**VIGÉSIMA PRIMERA:- GASTOS.-** Todos los gastos, honorarios e impuestos que origine este Contrato y su inscripción en los Registros correspondientes serán por cuenta de “EL MUNICIPIO”.

En caso de que “EL BANCO” se vea en la necesidad de sufragar alguno de dichos conceptos, “EL MUNICIPIO” se obliga a reembolsárselo de inmediato, autorizando e instruyendo expresamente a “EL BANCO” a que le cargue en cualquiera de las cuentas de cheques a que se hace referencia en la Cláusula Décima Tercera de Cargo en Cuenta de Cheques” que “EL MUNICIPIO” tiene abiertas en “EL BANCO”, el importe de los referidos conceptos.

**VIGESIMA SEGUNDA:- RESERVA, RESTRICCIÓN Y DENUNCIA DEL CONTRATO.-** “EL BANCO” se reserva expresamente la facultad de restringir el importe del Crédito o el plazo en que puede hacer uso de él “EL MUNICIPIO”, o ambos a la vez, o a denunciar el

presente Contrato, en cualquier tiempo, mediante simple aviso por escrito dado a "EL MUNICIPIO".

**VIGÉSIMA TERCERA:- DOMICILIOS.-** Para los efectos relativos al presente Contrato, "EL BANCO" y "EL MUNICIPIO", señalan como sus domicilios los siguientes:

- a) [REDACTED]
- b) "EL MUNICIPIO", Portal Morelos S/n, Colonia Cuautla Centro, Cuautla, Morelos, C.P 62740.

**VIGÉSIMA CUARTA:- TRIBUNALES COMPETENTES.-** Son competentes los Tribunales del fuero común del Estado de Morelos o los de la Ciudad de México, a elección de la parte que resulte actora, para conocer de cualquier controversia que se suscitase con motivo de la interpretación o ejecución de este Contrato, a cuyo efecto "LAS PARTES", renuncian al fuero de cualquier otro domicilio que pudiera corresponderles.

**VIGÉSIMA QUINTA:- MEDIOS DE PAGO Y FECHAS DE ACREDITAMIENTO -** Los pagos que realice "EL MUNICIPIO", se aplicarán de acuerdo con el medio de pago utilizado de conformidad con la tabla siguiente:

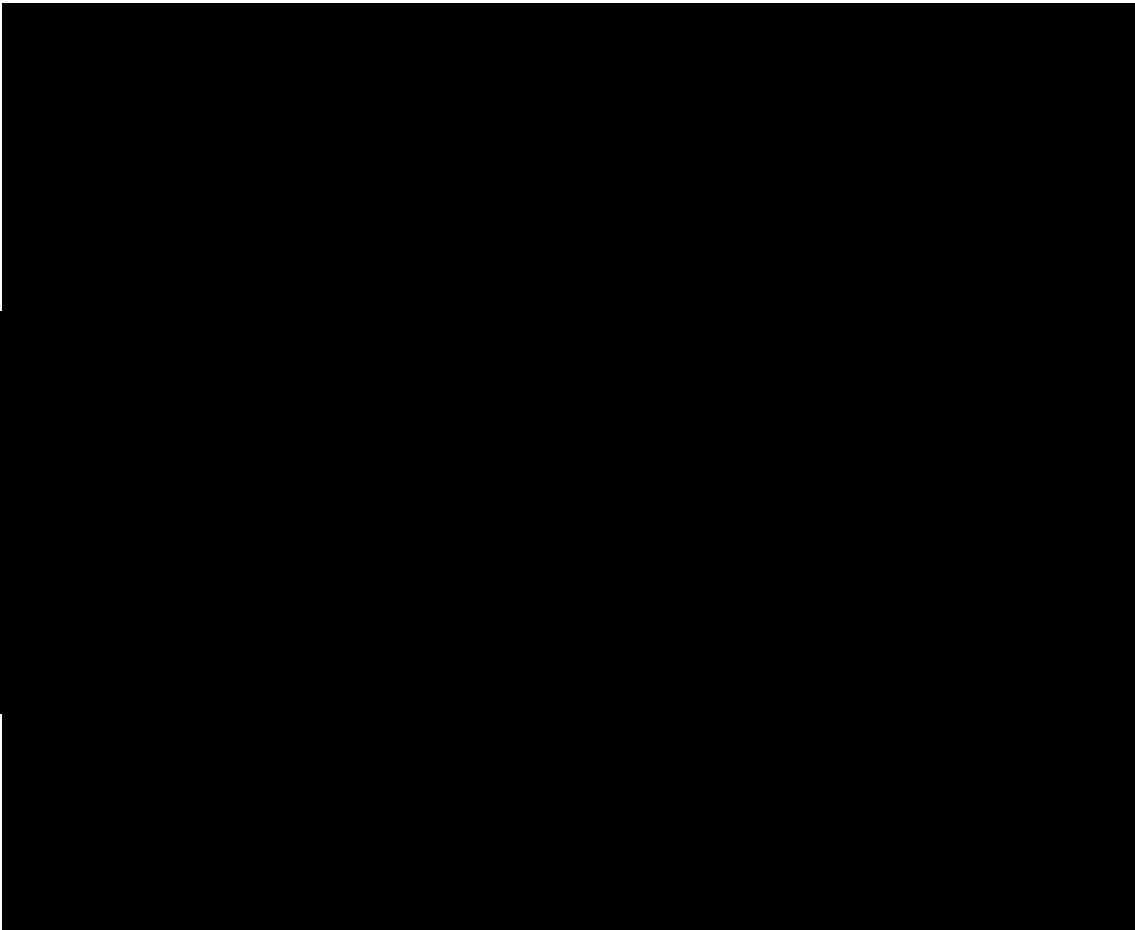
Medios de pago:	Fechas de acreditamiento del pago:
Efectivo	Se acreditará el mismo día.
Cheque	a) De "EL BANCO", se acreditará el mismo día. b) De otro banco, depositado antes de las 16:00 horas, se acreditará a más tardar el día hábil bancario siguiente; y después de las 16:00 horas, se acreditará a más tardar el segundo día hábil bancario siguiente.
Domiciliación	Se acreditará: a) En la fecha que se acuerde con "EL MUNICIPIO", o b) En la fecha límite de pago.
Transferencias electrónicas de fondos	a) A través del Sistema de Pagos Electrónicos Interbancarios (SPEI), o mediante cargos y abonos a cuentas en el mismo EL BANCO, se acreditará el mismo día hábil en que se ordene la transferencia. b) A través del Sistema de Transferencias Electrónicas, se acreditará a más tardar el día hábil bancario siguiente al que se ordene la transferencia.

**VIGÉSIMA SEXTA:- ESTADOS DE CUENTA.-** "EL MUNICIPIO" y "EL BANCO" acuerdan, que "EL MUNICIPIO" acudirá a cualquiera de las sucursales de "EL BANCO" para solicitar los estados de cuenta que este último emitirá mensualmente o en caso de tener contratado con "EL BANCO" el servicio de operaciones bancarias por medios electrónicos o Internet, "EL MUNICIPIO" efectuará la consulta de estados de cuenta a través de dicho servicio, en donde podrá obtener el Certificado Fiscal Digital (CFDI) del periodo fiscal que corresponda.

"EL MUNICIPIO" manifiesta que el "EL BANCO" hizo de su conocimiento antes de la firma del presente Contrato, el contenido del mismo y de todos los documentos a suscribir, los cargos, comisiones o gastos que en su caso se generarán por su celebración y, en su caso, los descuentos o bonificaciones a que tiene derecho, y además que la tasa de interés ordinario que se aplicará al presente Crédito es tasa variable.

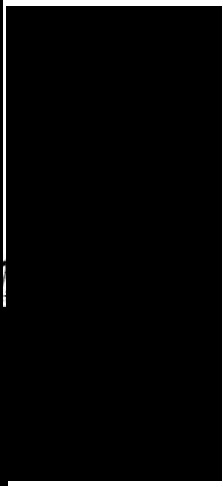
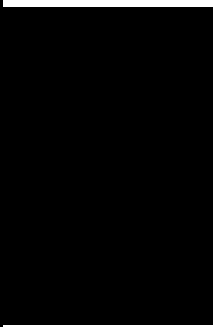
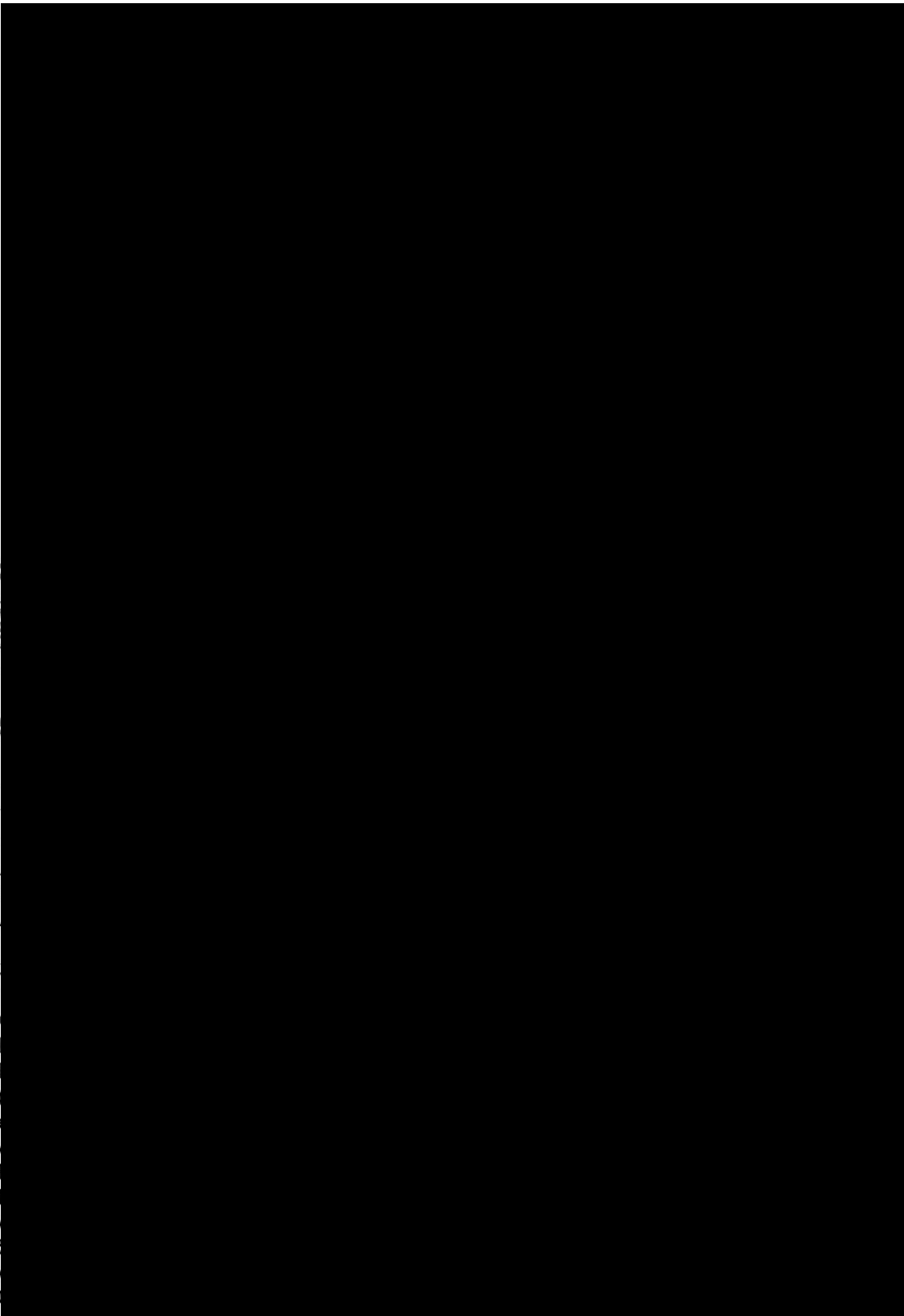
**PERSONALIDAD:**

[REDACTED]  
[REDACTED] acreditan su personalidad como apoderados de BANCO MERCANTIL DEL NORTE, SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO BANORTE, mediante los siguientes documentos:



CASTANEDA  
NOTARIAL

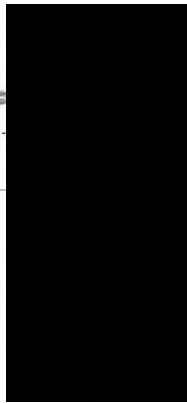
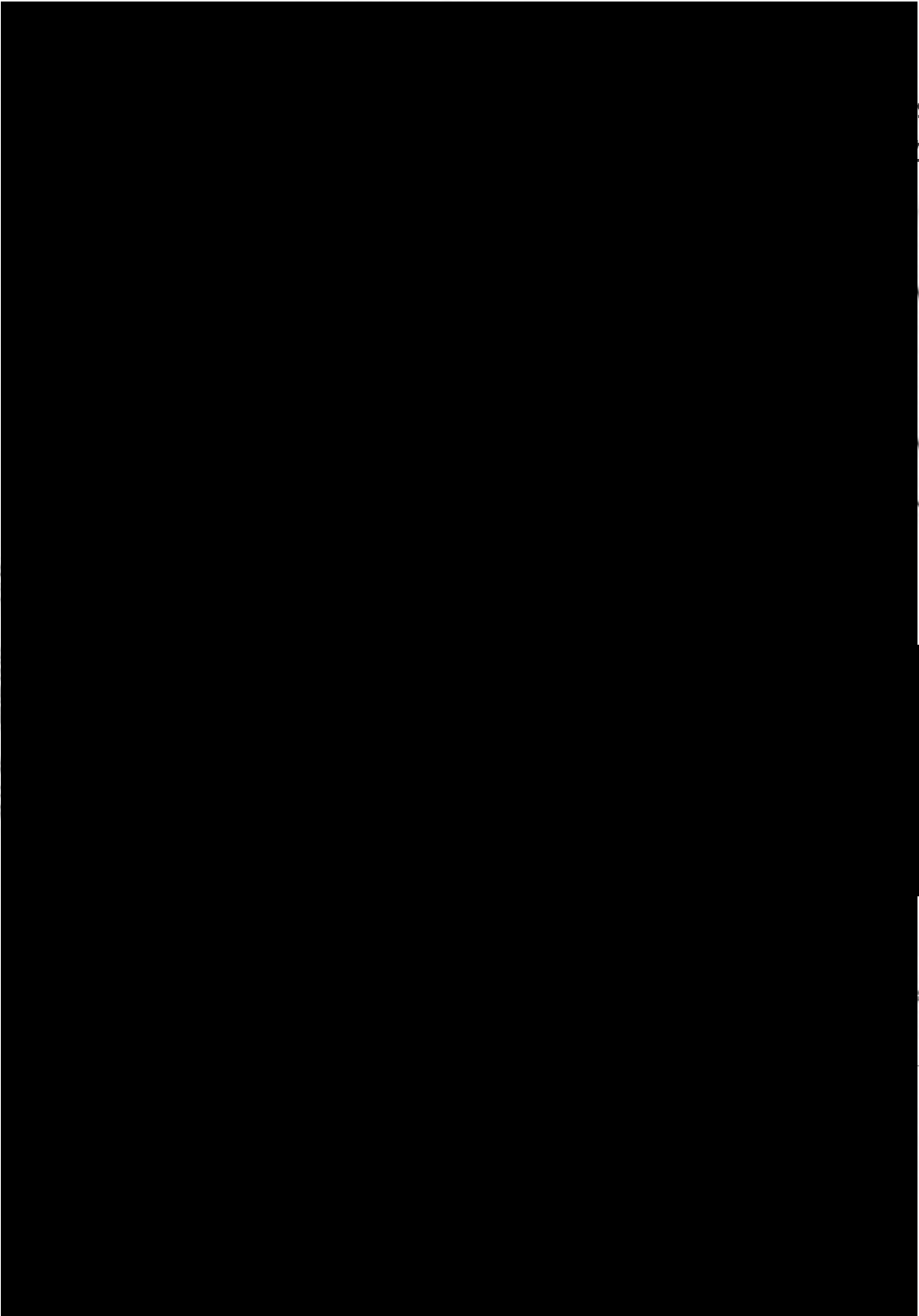
CASTANEDA  
NOTARIAL  
MOR.

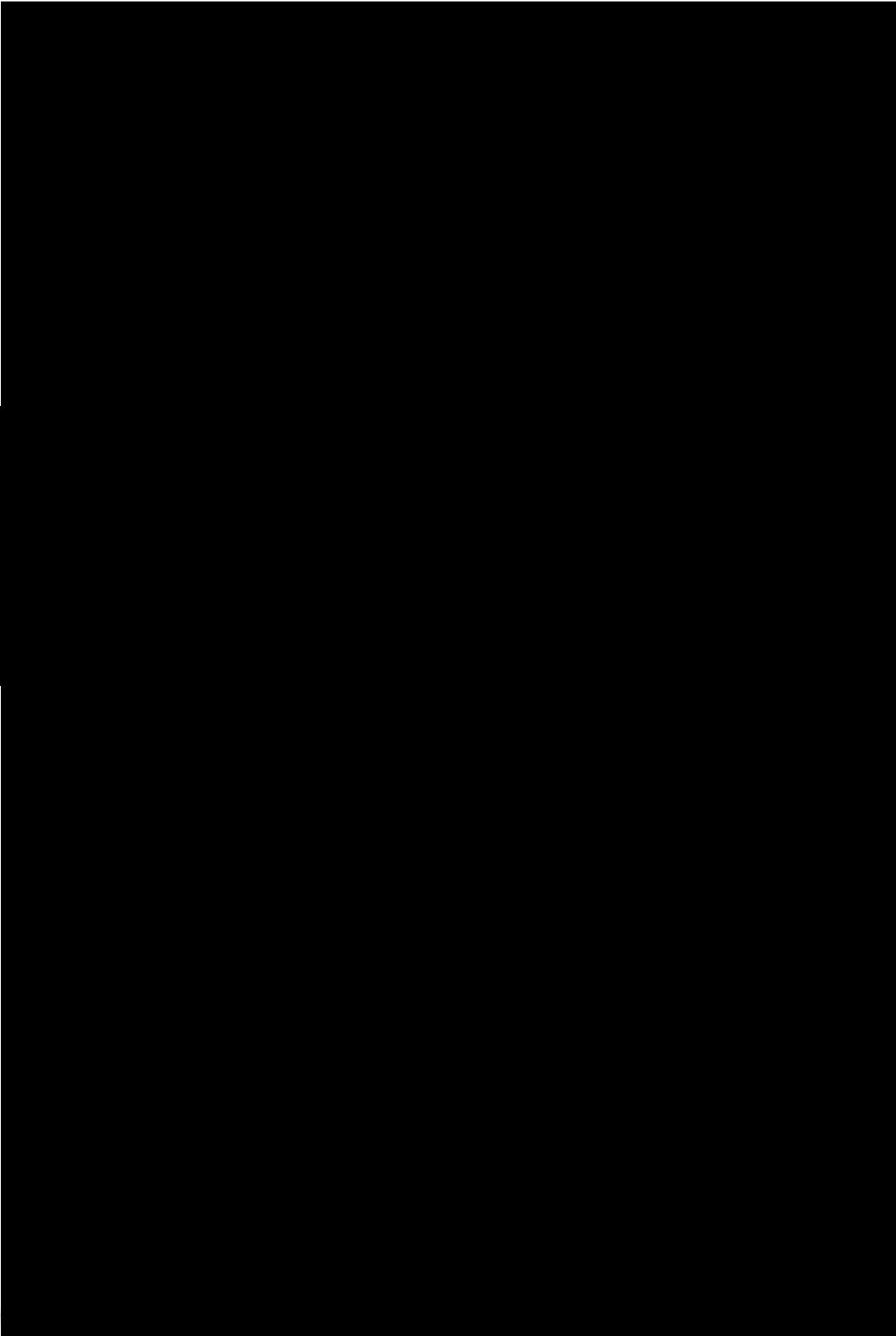




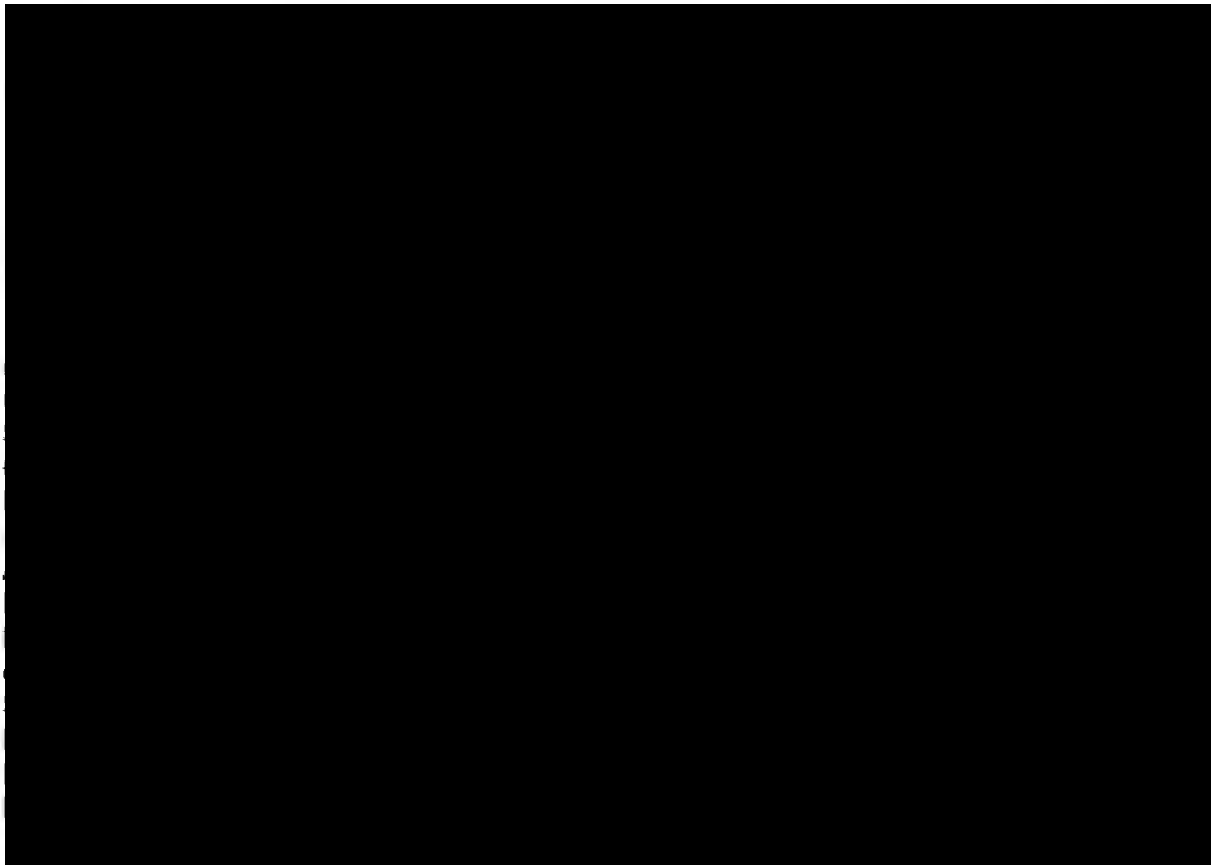


Handwritten scribbles or marks on the right side of the page.

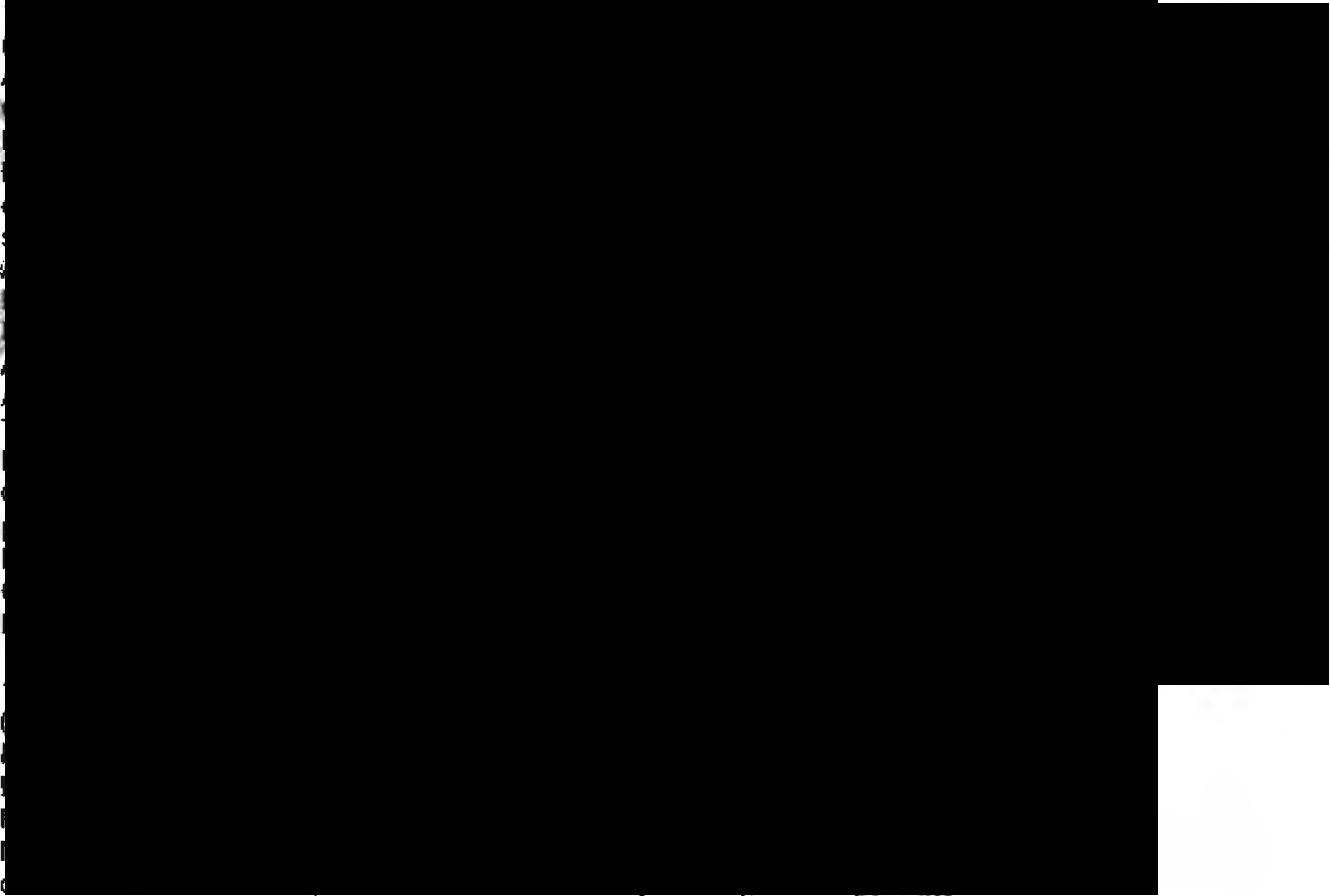




ALGAD.  
UNIDOS  
MARCA  
CUEF

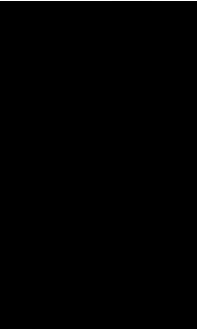


Handwritten scribbles and lines on the right edge of the page.





II.- Acreditan los representantes de "EL MUNICIPIO" su personalidad, mediante los siguientes documentos:

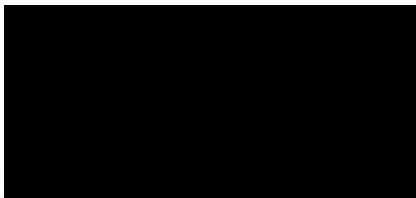
- 
- i) El C. **RODRIGO LUIS ARREDONDO LÓPEZ**, acredita su carácter de Presidente Municipal, con copia de la Constancia de Mayoría y Validez de la elección para la Presidencia Municipal, de fecha 10 de junio de 2021, emitida por el Consejo Municipal Electoral del Instituto Morelense de Procesos Electorales y Participación Ciudadana.
  - ii) El C. **LUIS ALBERTO ROMANO BARRIOS**, acredita su carácter de Tesorero Municipal, con copia del Oficio SM/001 de fecha 01 de enero de 2022, emitida por el Presidente Municipal, el C. Rodrigo Luis Arredondo López y el Secretario Municipal, el C. Félix Javier Malpica Marines.

**GENERALES**

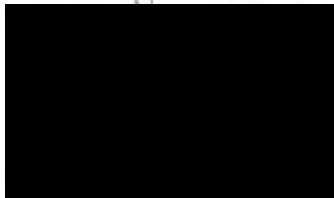


El presente contrato se firma en 5 (cinco) tantos en la Ciudad de Cuautla, Morelos, el día 20 (veinte) del mes de mayo de 2022 (dos mil veintidós).

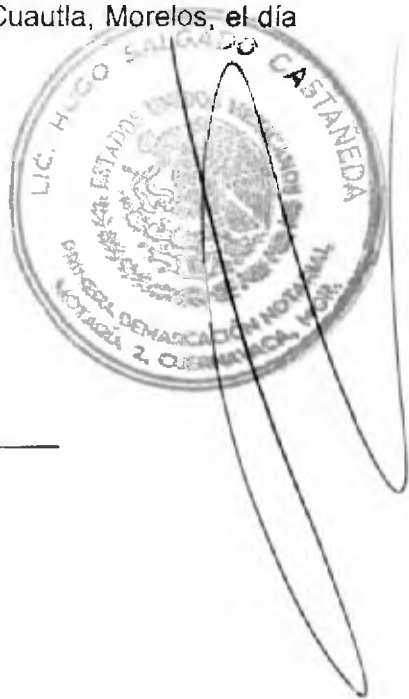
Por "EL MUNICIPIO"  
MUNICIPIO DE CUAUTLA,  
ESTADO DE MORELOS  
Representado por:



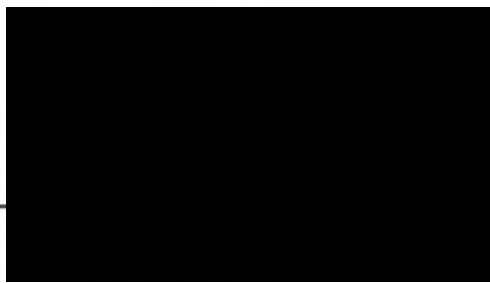
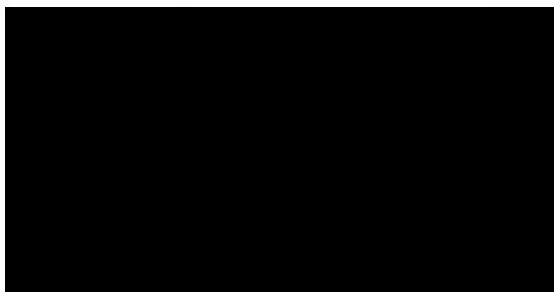
RODRIGO LUIS ARREDONDO LOPEZ  
Presidente Municipal



LUIS ALBERTO ROMANO BARRIOS  
Tesorero Municipal



"EL BANCO"  
BANCO MERCANTIL DEL NORTE, S.A.,  
INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE  
GRUPO FINANCIERO BANORTE  
Representado por:



La presente hoja es parte integrante del Contrato de Apertura de Crédito Simple, hasta por la cantidad de \$33,989,634.81 (Treinta y tres millones novecientos ochenta y nueve mil seiscientos treinta y cuatro pesos 81/100 M.N.), que celebran por una parte Banco Mercantil del Norte, Sociedad Anónima, Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Banorte y por la otra el Municipio de Cuautla, Estado de Morelos, el día 20 (veinte) del mes de mayo del año 2022 (dos mil veintidós).